

3.5 Rakennus- ja ympäristölautakunta

3.5.1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	TA muutos 2025	TA + MU 2025	Toteuma 01-06/2025	Jäljellä	Toteuma-%
Maksutuotot	130 219	103 000	0	103 000	77 152	25 848	75 %
Tuet ja avustukset	1 269	1 952	0	1 952	0	1 952	0 %
Muut toimintatuotot	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0 %
TOIMINTATUOTOT	131 488	106 952	0	106 952	77 152	29 800	72 %
Henkilöstökulut	-244 687	-238 148	0	-238 148	-116 056	-122 092	49 %
Palvelujen ostot	-87 387	-85 272	0	-85 272	-47 828	-37 444	56 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 209	-2 850	0	-2 850	-226	-2 624	8 %
Avustukset	-82 387	-63 000	0	-63 000	-7 115	-55 885	11 %
Muut toimintakulut	-13 030	-13 311	0	-13 311	-7 252	-6 059	54 %
TOIMINTAKULUT	-429 700	-402 581	0	-402 581	-178 476	-224 105	44 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-298 212	-295 629	0	-295 629	-101 324	-194 305	34 %

Vastuuhenkilö: Tekninen palvelupäällikkö

Vastuualueen toiminta:

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu hoitavat toimialueeseensa kuuluvia lakisääteisiä viranomaistehtäviä. Lisäksi toimintaympäristöön kuuluu yksityistie- ja silta-avustukset. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena kunnassa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan tavoitteina on edistää kestäväää, terveellistä ja turvallista rakentamista mahdollistamalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja, ohjeistaa parempaan kosteudenhallintaan ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen. Yksityistielaissa kunnalle määrättyjä tehtäviä hoitaa rakennusvalvonta yhdessä rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Rakennusvalvonnan toiminta painottuu erityisesti ennakoneuvontaan lupamenettelyn ja suunnittelun alkuvaiheessa (kaavat, rakennustapaohjeet) sekä suunnittelun (suunnitelmat, asiakirjat, lausunnot) ja valvonnan (työnjohdon pätevyysvaatimukset) laadun varmistamiseen.

Ympäristönsuojelun tavoitteena on edistää kestävästi kehittyvää, terveellistä, viihtyisää sekä luontosuhteiltaan monimuotoista luonnonympäristöä panostamalla lupa- ja valvontatehtäviin sekä toteuttamalla pitkän aikavälin ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitaa ympäristötarkastaja.

Toimintaympäristö 2025:

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Lakia täydentävien asetusten valmistelu on edelleen kesken. Uusi lainsäädäntö velvoittaa kuntaa uudistamaan rakennusjärjestyksen, hallintosäännön ja rakennusvalvonnan taksan. Hallintosääntö ja rakennusvalvonnan taksa on

päivitetty. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut lausuntokierroksella ja etenee loppuvuodesta lautakuntakäsittelyyn.

Uuden rakentamislain tuomat muutokset vaikuttavat toimintaympäristöön ja toimintaan. Muuttuvat rakennuslupamuodot, tietomallipohjainen rakennuslupa ja suunnittelijoiden sekä työjohtotehtävistä vastaavien muutokset ovat lisänneet rakennusvalvontaan kohdistuvia neuvontapyyntöjä. Tietomallipohjaisen rakennusluvan käsittely edellyttää hankkimaan riittävät ohjelmistot sekä laitteet. Tältä osin rakentamislain velvoitteet tulevat voimaan 01.01.2026.

Lisäksi Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI velvoittaa kuntien rakennusvalvonnat toimittamaan rakentamiseen liittyvät lupatiedot valtakunnalliseen järjestelmään kansallisesti yhtenäisessä muodossa. Tämä lisää tarvetta henkilöstön koulutukseen ja ohjelmistohankintoihin. Muutosten toteuttaminen tiukassa aikataulussa rakennusvalvonnan päivittäisen työn ohella ja nykyisillä resursseilla on haastavaa.

Vaikka ilmastosuunnitelman laadinta ei ole enää lakisääteisesti sitova toimenpide, Vesilahden jo olemassa olevan ilmastotiekartan päivittämiseen on varauduttava tulevaisuudessa. Kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi tulevaisuudessa on entistä tärkeämpää ilmastomuutoksen vaikutuksiin sopeutuminen sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Lisäksi vihreä siirtymä ja kiertotalouden lisääntyminen tuo muutoksia toimintaympäristöön, mikä osaltaan vaatii lupakäsittelijän perehtyneisyyttä ja kouluttautumista etenkin lainsäädäntöön liittyen.

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2023	TP 2024	TA 2025	Toteuma TS 2026 1-6/2025	TS 2027	
Rakennusvalvonta						
Rakentamisluvat	-	-	50	22 / (19*)	50	50
Maisematyöluvat	-	-	15	9	15	15
Jatkoajat	12	19	30	11	30	30
Lupaehtokatselmukset/ muut katselmukset (lupavapaat, luvattomat)	-	-	150/50	104/13	150/50	150/50
Poikkeamislupahakemukset	-	-	10	0	10	10
Sijoittamisluvat	-	-	5	0	5	5
Käyttöön otetut asunnot	30	8	15	11	15	15
Kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat	95	94	63	55	60	60
Ympäristönsuojelu						
Lausunnot rakentamis- ja maisemalupa-hakemuksiin	32	28	30	15	30	30
Ympäristö- ja maa-aineslupa-päätösten määrä vuodessa	1	0	1	0	1	1

*Vuoden 2025 aikana käsitelty MRL:n mukaiset rakennus- ja toimenpidelupahakemukset, jotka on jätetty vuoden 2024 aikana.